

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



23786

ACTA SESION EXTRAORDINARIA

07 DE ENERO DEL 2021

N° 55-2021

PERIODO 2020-2024

ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA N°55-2021, CELEBRADA POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA PERIODO 2020-2024, A LAS QUINCE HORAS DEL SIETE DE ENERO DEL DOS MIL VEINTE Y UNO, EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA.

DIRECTORIO PERMANENTE PRESENTE

OCUPANDO SUS CURULES

PRESIDENTE MUNICIPAL

JOSE MILTON HANCOCK PORRAS
(SINDICO PROPIETARIO).

CONCEJALES PROPIETARIOS

JACOB MENDEZ RIVERA

ELSIE GARITA FLORES

CARLOS LUIS RODRÍGUEZ VINDAS

Comprobado el cuórum. (4)

SECRETARIA DEL CONCEJO

LICDA. VERÓNICA PÉREZ GONZÁLEZ

AUSENTES

VICE PRESIDENTA: VIRGINIA VICTORIA CALDERON CALDERÓN
(SINDICA SUPLENTE)

CONCEJALES PROPIETARIA: GRISELDA MONTOYA GOMEZ.

CONCEJALES SUPLENTE:, RAQUEL ENRIQUEZ CAMARENO,
DAMARIS CAJINA URBINA, FRANCISCO BARBOZA JIMENENEZ, YADIRA
CASTRO HERNANDEZ.

INTENDENTE MUNICIPAL: LIC. ULISES GONZÁLEZ JIMÉNEZ

VICEINTENDENTE MUNICIPAL- JENNY JIMÈNEZ GONZÀLEZ.

ASESORA LEGAL: LANATH CHACÓN GRANADOS.

Oración: Jacob Mendez Rivera.

ORDEN DEL DIA

ARTÍCULO PRIMERO: Recibir en audiencia al señor CARLOS HERRERA CALDERON acompañado por el Arquitecto Tylor, para exponer Proyecto que pretende desarrollar sobre un derecho de la Isla Gitana.

PUBLICO PRESENTE EN LA ANTESALA:

NOMBRE	CÉDULA	ORGANIZACIÓN
FRANKLIN CASTRO RAMIREZ	602260135	MI PRENSA
CARLOS HERRERA CALDERON	1-0561-0789	Desarrollador Isla Gitana

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



23787

ACTA SESION EXTRAORDINARIA

07 DE ENERO DEL 2021

N° 55-2021

PERIODO 2020-2024

ARTÍCULO PRIMERO: Recibir en audiencia al señor **CARLOS HERRERA CALDERON** acompañado por el Arquitecto Tylor, para exponer Proyecto que pretende desarrollar sobre un derecho de la Isla Gitana.

EL PRESIDENTE MUNICIPAL SALUDA Y DA LA BIENVENIDA A TODOS LOS PRESENTES.

SE PRESENTA CARLOS HERRERA: Muy buenas tardes a todos mi nombre es Carlos Herrera y gracias a Dios soy quien va a desarrollar la Isla Gitana. El proyecto de nosotros es dar trabajo y progreso a Paquera, colaborar al desarrollo de lo que ahora es un gran lugar, es un lugar que tiene un potencial muy muy fuerte y quedamos a las ordenes de ustedes para que trabajemos de la mano y salgamos adelante, que todos ganemos, no solo uno que todos ganemos.

RESPONDE EL SEÑOR PRESIDENTE MUNICIPAL: Muchísimas gracias don Carlos. También comentar que la comisión de la Zona Marítima Terrestre hizo una inspección a la Isla Gitana, para confirmar el estado de la Isla, corroborando así que existe una limpieza, que existe cuidado, recolección de basura, se está teniendo cuidado bastante. También pudimos confirmar que no existía ninguna construcción nueva, todas son de vieja data, y pues bueno creo que traen algo que exponer verdad don Carlos, vamos a dar un tiempito, así cuando estén listos bienvenidos una vez más, si gusta se presenta a los compañeros.

SE PRESENTA EL ARQUITECTO GARCIA: Bueno a don Milton, a doña Elsie, a don Carlos, a Jacob y Franklin, buenas tardes, mi nombre es Tylor García, soy Ingeniero Topografo y Arquitecto, yo fui quien originalmente hizo un plano para don Carlos, para pedir permiso de uso de suelo, pero hace poco el me contactó para que le colaborara para presentarles a ustedes un anteproyecto de lo que se pretende desarrollar en la zona, de hecho cuando empezamos la primera vez, eso era un basurero, la piscina estaba con agua podrida, todo estaba en ruinas, y quedé sorprendido esta semana que fui, todo está limpio, hay senderos muy bonitos, y se pretende, bueno ya está generando empleo, tenemos una familia trabajando ahí, ya hay gente que está llegando para visitar, hay botes y pangueras que ya está generando, entonces para trabajar de acuerdo a lo que nos permite la ley, sobre una área que ya construida, y lo que se pretende es aprovechar eso y rehabilitar, de hecho hoy don Carlos viene a solicitar que se autorice lo primero, el área de camping que es nada mas que un área donde se establecen los campistas, e instalan tiendas de campaña de un día o dos días, entonces esta área que está acá (presenta en computadora diseño del proyecto con programa autocad), es del área de camping, todo está rodeado por marsones ya construidos viejos y, en esta piscina que está acá, lo que tiene malo es el piso pero se piensa darle mantenimiento, para llenar con agua de mar. Pero la piscina ya está, existe como tal. Después, acá hay un rancho existente donde se pretende solamente instalar un toldo de lona para dar servicios. En esta área donde había una casa además ya existía un servicio sanitario y ahora lo que se pretende es rehabilitarlo con lozas sanitarias y duchas para la gente del área de camping. Entonces, si vemos acá que lo que se pretende ya esto existe está construido y lo que se pretende es solamente

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



23788

ACTA SESION EXTRAORDINARIA

07 DE ENERO DEL 2021

N° 55-2021

PERIODO 2020-2024

instalar lozas sanitarias, poner mamparas de separación, y en este lado utilizando la misma pared que ya existe colocar una chal para la gente del área de camping. Generalmente ha estado llegando gente y han estado utilizando los servicios de camping que hay ahí, pero se hace insuficiente para la gente, con solo limpiar y acondicionar, los miembros de la comisión pudieron ver, que es un lugar agradable muy bello, el paisaje es lindísimo, tan solo en llegar en bote ya es relajante, todo lo que son los cocoteros están limpios, está este pasillo que también se está acondicionando, de repente dentro de esto también, tomar en consideración la ley 7600 para baños y duchas acondicionarlo, pero esa área ya existe, lo que se va a hacer es rehabilitar. En este programa también hay una construcción existente, donde se pretende con madera de la zona, por el momento se va a poner un toldo en la zona para que funciones el área de Catering, se van a llevar alimentos preparados y se van a distribuir. Pero más adelante, se tiene planeado lo que es, el ponerle solo madera rolliza y ponerle solamente un techo. Eso en cualquier momento si hay que desarmarlo se desarma, es desarmable, que va a ser esa área de catering que está contigo a la piscina. Eso en primera etapa, entonces en primera etapa tenemos, la vía sanitaria, dos para hombres y dos para mujeres, y una acondicionada para la ley 7600. Se le pone techo que es lo único que va a ver nuevo, el techo, se va a cerrar con Bambú, con lo que ya existe y el cerramiento va a ser con mamparas, ya sea en metal o en madera que se va a llevar armado y simplemente se va a colocar, para cumplir con la ley. Las duchas también, ya tenemos el agua instalada, la electricidad instalada también en esa misma área, El área de Camping son 2850 metros cuadrados que están ahí solamente, es autorizar el área de Camping. Ya los que están en zona saben que este proyecto está aún empezando, va a generar a los paqueros que van y vienen, ya están ganando, ya hay cuatro operadores que están llevando gente informalmente, ya hay una familia hospedada ahí, ya también hay gente que se ha contratado para hacer esas mejoras, que también son de la zona. Y en eso si don Carlos se ha preocupado en generar empleo para la gente de Paquera. Los materiales que él utiliza, todo ha sido invertido en el proyecto. Lo que se pretende es que, se utilice el área de camping y estas mejoras, que son mejoras realmente, siempre teniendo presente que ahí no se puede hacer nada nuevo y nada que esté anclado permanentemente al suelo, eso queda muy claro, porque hay que acondicionarse a lo que dice la ley 6043 de zona marítimo terrestre y también el código municipal. Entonces tenemos acá en la entrada un área de toldo, y también tenemos un planché donde más adelante en otra etapa también se pretende poner unos toldos, porque con solo caminar por el pasadizo de ese sendero..

CONSULTA EL SEÑOR CARLOS RODRIGUEZ – CONCEJAL PROPIETARIO:

Una preguntita, cuantas etapas tiene ese proyecto.

CONTESTA EL ARQUITECTO GARCIA: Tiene tres etapas.

CONTINUA EL SEÑOR CARLOS RODRIGUEZ – CONCEJAL PROPIETARIO:

Y van a desarrollar una etapa, por esto te pregunto que cuantas etapas son, si son dos.

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



23789

ACTA SESION EXTRAORDINARIA

07 DE ENERO DEL 2021

N° 55-2021

PERIODO 2020-2024

CONTESTA EL ARQUITECTO GARCIA: Son tres.

CONTINUA EL SEÑOR CARLOS RODRIGUEZ – CONCEJAL PROPIETARIO: Ok, entonces en lo que ustedes están interesados es en el área de Camping.

CONTESTA EL ARQUITECTO GARCIA: La operación en el área de Camping. Que es nada más autorizar para que, en esa área de camping, ya hay agua y luz, pues acondicionar el área de camping, trayendo el agua para los campistas que la tengan ahí.

AGREGA EL SEÑOR CARLOS RODRIGUEZ – CONCEJAL PROPIETARIO: En este caso me gustaría que estuviera el señor don Alban.

CONTESTA EL ARQUITECTO GARCIA: Como él más adelante tiene que emitir criterio sobre esto, es mejor que no pase, más bien, ustedes si tienen alguna pregunta después se la hagan a él como especialista en materia y él les evacúe. Sobre esto don Carlos Herrera, se está condicionando a todo lo que ustedes como concejales nos delimiten, nos digan esto tiene que ir así, esto tiene que ser de esta forma, recomendamos que esto sea así. Y todas las recomendaciones que se han dado hasta el momento se han acatado. Desde esta primera etapa, no se va a construir absolutamente nada nuevo, se va a reutilizar y reacondicionar lo existente, y determinar en el sitio, un área en el cual se va simplemente a acondicionar con agua potable y conectores que se van a poner ahí, que si quieren poner un abanico, pero la electricidad ya está ahí, ya Coopeguacanaste ya la instaló,

PREGUNTA LA SEÑORA ELSIE GARITA – CONCEJAL PROPIETARIA: Y cuál es la segunda etapa entonces.

RESPONDE EL ARQUITECTO GARCIA: La segunda etapa está, atrás hay un edificio, que la estructura está 100% buena pero todo lo que es el techo, está ruinoso, entonces empezar a acondicionar, quitar ese techo viejo poner techo nuevo, y acondicionar, porque ahora será solamente poner toldo, afuera en el área de catering, pero se le piensa poner un zinc. Acondicionar también esta zona de acá, con visión a un existente restaurant, y después, el área del al otro lado. Es algo que ya existe, y sobre eso hacer lo mejor, yo decía eso en la última etapa. Dependiendo de como vayamos avanzando, ustedes como Concejo Municipal, que ustedes también vayan fiscalizando lo que se va haciendo ahí, porque la voluntad de don Carlos es trabajar de la mano con el Concejo Municipal y empezar, no empezar, continuar generando fuentes de empleo, activar la zona económicamente, pero que todo mundo pueda revisar eso y diga, si se ha hecho bien. La intención es esa, don Carlos.

EXPONE EL SEÑOR CARLOS HERRERA: Agregarles algo, desde el momento en que el contencioso, notificó y me notificó a mi la Mucipalidad, solo en limpieza en esa Isla se ha llevado cuatro meses, al principio teníamos aproximadamente entre siete y ocho personas trabajando de Lunes a Sábado, este, ha habido basura que ustedes no tienen ni idea, la piscina era un creadero de hongos y mosquitos.

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



23790

ACTA SESION EXTRAORDINARIA

07 DE ENERO DEL 2021

N° 55-2021

PERIODO 2020-2024

Yo inclusive llegaba me fumigaba y pasaban hasta la ropa. Ya gracias a los colaboradores, ya ha cambiado y llevamos aproximadamente, cinco a seis meses limpiando, desde quitar pipas, por qué quitamos las pipas, porque vieras como llega gente a pasar el día. Ha sido así, que ahora que Tylor decía que ha generado, los Pangueros en esa zona no les está yendo muy muy bien, inclusive un día de esto vi que a un Panguero, uno sacó un pescado y una langosta. Yo les dije yo les voy a ayudar, un día de estos solo un Panguero hizo cien mil pesos llevando a la Isla. Y el me dijo, esto super contento vea que bien me está yendo, y yo le digo sí les vamos a colaborar poniéndoles una camiseta. En este momento está llegando mucha gente, e inclusive, yo puse un letrero que dice hay cámaras, por qué, porque yo soy hijo de Dios y no comparto la toma toma, entonces me dejan muchos tarros, muchas cosas, que no me gustan. Después como dijo don Tylor, tengo un matrimonio de la misma zona, no se si ustedes conocen, Henry Jimenez, se está rehabilitando en la Isla, excelente trabajador, me gustaría que fueran a verlo donde él vive, yo los chineo a los colaboradores como ustedes no tienen idea, el cuál hasta el toldo tiene bien abanico, si hay mucha mucha gente yo trato, yo se que vamos a ir avanzando que yo sé que es mi deseo, yo soy un desarrollador y un inversionista, lógico que yo voy a ganar, pero vamos a ganar todos, y todo desde que se hizo, ah, por cierto se cayó un árbol de Ron Ron, yo no conozco de madera, y me dicen que es un Ron Ron, digo yo ¿y?, no que es una madera muy cara, yo no conozco de madera. Entonces ya fui y pregunté en Cobano y me dicen tiene que ir al SINAC de Jicaral, fui, lo reporté, pedí que fueran a investigar, llegó un muchacho Pedro, quién investigó y me dijo, Carlos si, y vea todo los daños que me hizo, despedazó un lugar donde les hice una cocina al personal, entonces, y ahora que, me dice, le autorice que usted puede votar todo lo que es Teca, yo le dije, no, me gusta, he inclusive, he hablado con varios tecales locales de aquí, que me van a vender la Teca, para mantener eso ahí. Todo lo quería usar para el muelle, y él dijo, pueden usarla pero no me la saquen, y yo le dije le agradezco, no se si ustedes saben que estamos sembrando, ahí hay monos cariblanco y congos, se han muerto cualquier cantidad porque no han tenido que comer, estamos sembrando platanos, estamos sembrando varias cosas para que ellos coman. Zooave en Alajueta, me dijo que apenas estuviera ya todo, que les pusiera bebederos de agua arriba en la montaña, para ellos hagan liberación de aves ahí, eso va a traer una cadena ya de visitantes, van a llegar más turismo para Paquera, gracias a Dios tenemos ya luz eléctrica ya ahí no hay ningún problema, para que vean que acá hay agua que pueden tomar sin ningún problema, y todo a sido, al pie de la ley y todo en orden, yo vengo, y quiero hacer algo y aquel señor Alban, me dice no, no se hace, porque a mi me gustan las cosas correctas y en orden. Lo que más me gusta es que incluso es que yo he sacado anuncios solicitando ayuda, mano de obra de la zona para la Isla. Eso si lo he hecho varias veces y hay gente que me ha llamado de todo el país y yo calculo que entre Pangueros y personal que va a haber ahí trabajando van a haber, entre 25 y 40 personas ya cuando esté todo completo. Y hasta el día de hoy, no como en otros lugares, no se le ha prohibido la entrada a nadie. Ahí hay veces que me dicen, hay gente acampando, y yo les digo, nada más que no me hagan ningún desorden, y eso es todo. Entonces yo de antemano agradezco toda la colaboración que me puedan dar, todo se va a seguir en regla. Y esto es un proyecto para un

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



23791

ACTA SESION EXTRAORDINARIA

07 DE ENERO DEL 2021

N° 55-2021

PERIODO 2020-2024

desarrollo muy muy beneficioso para toda la clase trabajadora, que está pasando una situación muy muy dura en la zona.

CONTINUA EL ARQUITECTO GARCIA: Una de las grandes debilidades del Concejo Municipal de Paquera es que tenemos 50 km de Costa, y los ingresos por zona marítimo terrestre son, realmente a un le da algo, uno dice como es posible que con tanta riqueza, no se esté cobrando lo que se deba cobrar, porque hay muchas construcciones o muchos permisos de uso de suelo para acaparar solamente, si todos esos permisos de suelo estuvieran produciendo, como el que tiene don Carlos, otro gallo cantaría no solamente en cuanto generación de empleo y en cuanto a todos esta Costa que cuando usted sale en el ferry Playa Naranjo, ud va viendo esa preciosidad de Costa que tiene Paquera, pero la recaudación por Canon es sumamente baja. Entonces, cuando empecemos a apoyar estas iniciativas sin temor, por qué sin temor, porque se pretenden hacer las cosas bien, con la fiscalía de ustedes y con la colaboración de don Alban que es que maneja la legislación, entonces para eso estamos aquí, para que ustedes vean que se van a poner bancas para los campistas y esas bancas la usan la gente que llega ahí también, simplemente van traen su comidita y luego se van, no produce ningún beneficio a don Carlos, porque eso lo que hacen es dejar basura ahí, pero siempre se ha permitido y se va a seguir permitiendo, pero por supuesto, hay una inversión, que se busca también rentabilidad, que así como genera empleo, también se pretende que la inversión se retorne, por supuesto.

AGREGA EL SEÑOR CARLOS HERRERA: Algo que también es que yo hablando con una señora, me dí cuenta que mucha madre soltera y con cargas muy duras de chiquitos y cero pensión, entonces este es un proyecto que quiero a futuro, caminando pero corriendo, que es poder darles, como yo se que va a llegar, porque ya he hablado con mucho Panguero, inclusive, que en las entradas de playa, si se pudiera poner un rótulo que diga visite Isla Gitana, entonces el señor que llega en su carro baja a la playa y ve un rótulo que diga información aquí donde viva un Panguero. Ahí llegan y el panguero va a cobrar, ya esa es un entrada para ellos. Yo lo que quería hacer es un programa que es "la casita" se va a llamar, que un grupo de madres solteras, puedan vender ahí frutas, jugo de naranja, granizados, papaya, todo eso picadito, eso va a ser muy bueno para la organización, porque ya estamos recibiendo mucho, gente que llega a pasar ahí todo el día. Y aquí no venden agua, todavía no. Entonces a poner algo como eso, un Ranchito en Bambú, venden comida, yo se que va a ser una entrada, es un plan, de que yo quiero lograr para colaborar con la zona, así como ya he hablado con Pangueros, y están todos fascinados de la idea, que ellos lleguen con una entrada, se ganan todos los fines de semana, va a poder esa gente, claro hacerlo todo en orden para la parte Costera.

CONTINUA EL ARQUITECTO GARCIA: En estos momentos es difícil, montar una panga y si empieza a andar por el Golfo, no hay un lugar donde pueda desembarcar y encontrar frutas, agua, refrescos, no hay. Incluso en San Lucas, que yo he contratado toures a San Lucas, donde me han llevado, y si el Panguero no lleva su hielera con lo que nos va a dar ahí no hay nada, y durante todo ese recorrido, antes

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



23792

ACTA SESION EXTRAORDINARIA

07 DE ENERO DEL 2021

N° 55-2021

PERIODO 2020-2024

por ejemplo frente a San Lucas había un restaurante flotante, y era increíble, nosotros hibamos ahí y eso generaba, y vino el huracán y se llevó el restaurante. Pero era una actividad que uno busca, la gente de Puntarenas la gente de San José, vienen y buscan pero no la encuentran, no hay donde llegar y pasar un momento, una tarde en la playa, que estén acampando, que les ofrezcan frescos, fruta, un almuerzo, no hay. Y eso es lo que pretende Isla Gitana, a todo aquel Panguero que pretenda montar y tour hacia ese lugar porque todo existe ahí, nada más que hay que ponerlo a trabajar.

SIGUE EL SEÑOR CARLOS HERRERA: Ya inclusive han llegado varios a hablar con migo, dice que el tour de Puntarenas para San Lucas, quieren salir de ahí para almorzar, yo no tengo cocina, no traemos todo. Nada más queremos el área de Camping.

AMPLÍA EL ARQUITECTO GARCIA: Que se le brinde un lugar nada más donde ellos lleguen con sus turistas y su comida, ellos se instalan ahí, venden y listo y terminó y recogen y se van.

EXTIENDE EL SEÑOR CARLOS HERRERA: Y para lo de Bioluminosa también, nos queda de lo más bien lo del Camping, porque lo llevan en la noche, yo no sabía que esa área ahí era una de las áreas donde más, tengo entendido en el país, hay Bioluminiscencia, y ahí en la noche les damos el tour, les damos de cenar, duermen y en la mañana le damos desayuno y de regreso. O sea, aquí va a haber mucho beneficio, porque a parte de ser desarrollador e inversionista fui guía de turismo, y trabajé en turismo 17 años, en una retacar, y yo se lo que genera y lo que puede producir el Turismo, siempre y cuando trabajando como debe ser, a nivel nacional e internacional, también después ponemos una página y a nivel internacional estaríamos trayendo ya divisas de dólares, y beneficiaría momentáneamente a los hoteles de aquí. Otro proyecto que tengo es para bodas, aquí alguien quiere realizar una boda no hay, retiros algo, ahí estamos a la orden.

PREGUNTA EL SEÑOR JACOB MENDEZ- CONCEJAL PROPIETARIO: ¿Cuánto más o menos es el estimado de esa inversión

CONTESTA EL ARQUITECTO GARCIA: Son diferentes etapas, verdad, en esta primera que incluso no se incluye lo que es muelle, que don Carlos más adelante, ustedes saben que ahí existe un muelle, lo único que falta es ponerle la pasarela en cima de madera, y ponerle el muelle flotante que sería lo único, eso más adelante en la otra etapa cuando ya la tengamos montada se la vamos a presentar también, pero en esta etapa es don Carlos el que tiene la estimación más bien, de cuanto es.

CONTINUA EL SEÑOR CARLOS HERRERA: Al momento de hoy, voy a proximadamente alrededor de diez millones de colones. En limpieza, mantenimiento, en piscina, en materiales, porque ahí hay que pagar, eh comprado materiales ustedes vieron donde viven los colaboradores, ahí era una ruina, entonces la madera la compré en Rio Grande, inclusive, en la zona ya tenemos un Centro de Reciclaje, porque a esa pared llega mucho lata plástico, entonces yo le

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



23793

ACTA SESION EXTRAORDINARIA

07 DE ENERO DEL 2021

N° 55-2021

PERIODO 2020-2024

digo al otro muchacho, recójame todo eso, cuando ya llegó al tope, lo sacamos, y vamos a ver a donde ponemos eso. Entonces, ya tenemos adonde poner el reciclaje. Nosotros estimamos para el final final ya hacer todo, las tres etapas se van entre 300 a 400 mil dólares, ya operando todo. Y les quería recalcar que hablan de la recolecta de dinero, yo ya he solicitado varias veces que me cobren el canon, me dijeron que ya tenían un estimado, yo quiero colaborar en todo.

EXPLICA EL ARQUITECTO GARCIA: Eso donde ustedes fueron y atendieron la denuncia, eso ya existe, lo que se hizo fue forrar con costillal, y ahí se tiene por ejemplo, en este momento almacenado lo que hay son tiendas de campaña, hamacas, botes inflables, todo está ahí, nada más lo que hicimos fue cerrar con costillal, pero sobre una parte existente.

EXTIENDE EL SEÑOR CARLOS HERRERA: Inclusive llegó gente que dice usted va a tener cayac, no, puedo alquilar los míos, digo sí, siempre y cuándo esté debidamente, y cuánto me va a cobrar, digo eso es para ustedes. Otro me dijo, puedo llevar gente a pescar, con todo gusto llévelo.

PREGUNTA LA SEÑORA ELSIE GARITA – CONCEJAL PROPIETARIA: Hay proyectos de esos de Cayacs, que van a hacer recolecta de basura en las playas, usted que tiene el proyecto de Reciclaje, llevan los Cayacs y todo, y ellos andan en el mar recojiendo.

EXTERIORIZA EL ARQUITECTO GARCIA: Sobre ese tipo de actividades, con don Carlos también, ahora hablábamos de eso, el código municipal habla que toda persona que realice una actividad económica dentro del cantón, tiene que sacar una patente, incluso los boteros, los cayakeros, los que alquilan todo ese tipo de cosas, para andar en ley deberían sacar una patente municipal, no importa que paguen 10 mil pesos por trimestre, o 50 mil pesos por año, pero regulamos una actividad, generamos ingreso a la municipalidad y controlamos ese tipo de actividades porque, en estos momentos por ejemplo, a Tortuga llegan operadores con 100 personas, y eso no está generando ingresos, le está generando ingresos a los de la otra, debería de dejarle aunque sea un poquito, al Concejo Municipal. Y con eso se regula ante la ley como pretendemos nosotros andar y se incentiva con la Patente.

CONTINUA EL SEÑOR CARLOS HERRERA: Yo le hiba a pedir a todos los Pangueros, que vinieran a preguntar que requisitos necesitan, pagar lo que tengan que pagar, y aparte de eso que tuvieran chalecos que tuvieran todo, entonces ya eso, va a ser una platita que les va a llegar a ustedes, el señor todo eso de cayac, para mí es mucha actividad, a mi me dio un derrame, prefiero que se las gane la gente del pueblo y pagen sus impuestos todo que sea regulado como dice, porque aquí hay gente que se está haciendo millonario, y que no pagan ni un colon, entonces yo, esto es por una buena causa, y después si todo marcha bien, si todo anda, si ustedes están ganando y yo ganando, el pueblo está ganando, ahí tengo una Isla, que va a producir hasta que el señor me diga venga pa'ca. Esto es gane y gane para todos.

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



23794

ACTA SESION EXTRAORDINARIA

07 DE ENERO DEL 2021

N° 55-2021

PERIODO 2020-2024

EXPONE EL SEÑOR PRESIDENTE MUNICIPAL: Muy bien, compañeros, don Tylor, don Carlos y compañía, en resumen para puntualizar, vamos concentrarnos en la primera solicitud, que eso era el tema de interés, en este caso tengo entendido que también llenaron la petitoria al departamento de zona marítimo terrestre que en este caso es don Alban, para que él le expida o les de, los requisitos y los documentos en rigor, ya nosotros tenemos la información visual del proyecto, a mi, hablo por mi, me agrada el proyecto, entonces hablo por mi, que es cierto que va a ser muy beneficioso y va a traer mucho empleo, pero la otra parte, la parte legal que es la que necesitamos que avale la zona del departamento marítimo terrestre junto con la asesoría de la administración para que revise este caso, en base a la ley 6043, y les de el permiso que se requiera para que se inicie con la actividad de camping, correcto, tento entendido que tienen necesidad de dar paso a los servicios sanitarios también construirla parte a parte tienen agua potable. Aunado a eso, habrá otras cosas que el departamento de la parte legal les va a pedir, una vez que nosotros tengamos los requisitos le vamos a hacer llegar la información.

AGREGA EL ARQUITECTO GARCIA: Agradecemos su atención y que se vea que se está haciendo con responsabilidad, y que el proyecto está abierto para cuando ustedes quieran ir.

COMENTA EL SEÑOR PRESIDENTE MUNICIPAL: Yo le agradezco y creo que mis compañeros también la apertura de las cosas abiertas, transparentes, genera un muy buen ambiente y eso es muy importante.

AMPLÍA EL SEÑOR CARLOS HERRERA: Pueden llegar en el momento que gusten y pueden ver el reciclaje, somos un libro abierto, no hay nada que ocultar, todo está en orden, todo en regla y pido de favor que nos colaboren y nos colaboremos uno al otro, porque se que esto va tener un beneficio muy grande. Muchísimas gracias.

Se retiran agradecidos por la atención.

CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA



23795

ACTA SESION EXTRAORDINARIA

07 DE ENERO DEL 2021

N° 55-2021

PERIODO 2020-2024

1.- SE CONOCE CARTA, de fecha 08 de Diciembre del 2020. Recibida el 09 de Diciembre del 2020. Suscrita por el señor CARLOS LUIS HERRERA CALDERON CED. 1-561-789. **ASUNTO:** SEÑORES CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PAQUERA. MUNICIPALIDAD DE PAQUERA. MUY ESTIMADOS SEÑORES.

En varias ocasiones he preguntado vía telefónica cuando me pueden recibir con el Arquitecto Juan Diego Garro Benavides, N° de Registro: 10067, para saber en qué momento puedo ir a exponerles el ante proyecto que pretendo desarrollar sobre mi derecho de la Isla Gitana, el que adquirí por acuerdo en Sesión Ordinaria N°: 217-2019, celebrada el 27 de Febrero del año 2019, Artículo 5, Informe de Comisiones, ratificado por el Tribunal Contencioso Administrativo, Sección Tercera, Anexo A del II Circuito Judicial de San José, mediante Resolución de las diez horas veinticinco minutos del treinta de junio del dos mil veinte, en Expediente: 19-002657-1027—CA, Veto Municipal, Sidney Sánchez Ordóñez / Concejo Municipal de Distrito de Paquera, sé que por motivos de la pandemia COVID-19, se ha tornado imposible, pero por favor ayúdenme a agendar mi exposición en el menor tiempo posible para poder arrancar todos los demás trámites en otras instituciones de gobierno y Ud. La inversión que voy a realizar en este Distrito es sana y de verdad, favor me comuniquen la disposición de Ustedes de recibirnos, al correo que de seguido le indico. Quedo a la espera de su pronta respuesta, al correo: carlosherrerac7@gmail.com Gracias.

1.1.- ACUERDO MUNICIPAL.

-EN CONOCIMIENTO DE LO ANTERIOR SE ACUERDA:

Después de haber visto la exposición del señor Carlos Herrera Calderón, y su Arquitecto Tylor García, se acuerda el TRASLADO DE DOCUMENTO AL DEPARTAMENTO DE ZONA MARÍTIMA Y LA ASESORÍA DE LA ADMINISTRACIÓN, para su estudio y recomendación sobre: -Autorización del área de Camping en la Isla Gitana. –Remodelación de Piscina. – Montar techo de zinc, sobre bases ya existentes. -Enviar requisitos según ley 6043, para área de camping.

“Se somete a votación el acuerdo y es aprobado con cuatro votos.

Se aplica el artículo 45 del Código Municipal.

ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.

El Presidente Municipal cierra la sesión al ser las quince horas y cuarenta y siete minutos.

Jose Milton Hancock Porras
Presidente Municipal

Licda. Verónica Pérez González
Secretaria del Concejo a.i.